

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Почтовая д. 11 А

Год ввода в эксплуатацию-2010, материал крыши - шифер, материал стен - лег. бетон. блоки, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 160,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1069,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю. ПОЗДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ			
		Население	ИП	Население	ИП		
147355.35	252964.98	215888.4	0	6998.88	0	30077.7	

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
242285.14	242285.14	0	95.78	285262.6	269225.18	16037.42	104377.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	29655
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5337.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	105699.62
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19690.92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12573.72
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10319.94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48871.44
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	6998.88
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30077.7
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка песочницы	2631.42 2631.42
11	прочее в т.ч.:	13406
	дезинсекция подвального помещения	2360.5
	диагностика работы узла учета тепла	2500
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200
	дератизация подвального помещения	1345.5

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев